



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

286
267

Certificado generado con el Pin No: 2603262691132050168

Nro Matrícula: 206-40069

Pagina 1 TURNO: 2026-206-1-14366

Impreso el 26 de Marzo de 2026 a las 06:21:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 206 - PITALITO DEPTO: HUILA MUNICIPIO: SAN AGUSTIN VEREDA: ALTO DE LAS CHINAS

FECHA APERTURA: 15-08-1995 RADICACIÓN: 4643 CON: ESCRITURA DE: 22-05-1995

CODIGO CATASTRAL: 416680000000003700600000000000 COD CATASTRAL ANT: 416680000000370060000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL, DENOMINADO "ESCUELA EL TABOR", UBICADO EN LA FRACCION DE ALTO DE LAS CHINAS, MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN, CON EXTENSIÓN DE 2.000 M2, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 253 DEL 22-05-95 NOTARIA SAN AGUSTIN.-

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

RAFAEL ORDOEZ O., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL JESUS MU/ OZ O., POR ESCRITURA 163 DEL 30-11-74, NOTARIA SAN AGUSTIN, REGISTRADA EL 25-03-75, ANOTACION PASADA AL FOLIO 206-0010203.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO ESCUELA EL TABOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

206 - 10203

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-08-1995 Radicación: 1995-206-6-4643

Doc: ESCRITURA 253 DEL 22-05-1995 NOTARIA DE SAN AGUSTIN

VALOR ACTO: \$450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ ORDOÑEZ RAFAEL

CC# 1657224

A: MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-09-2021 Radicación: 2021-206-6-7185

Doc: ESCRITURA 0590 DEL 15-09-2021 NOTARIA UNICA DE SAN AGUSTIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION UBICACION - VEREDA ALTO DE LAS CHINAS MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

NIT# 8911800566X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603262691132050168

Nro Matricula: 206-40069

Pagina 2 TURNO: 2026-206-1-14366

Impreso el 26 de Marzo de 2026 a las 06:21:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-206-3-76 Fecha: 05-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-206-3-44 Fecha: 19-06-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-206-1-14366 FECHA: 26-03-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LUCEL AURORA CEBALLES FORERO
REGISTRADOR SECCIONAL